



COMUNE DI SCOPPITO

Provincia dell'Aquila

Variante Generale al

Piano di Ricostruzione

redatto ai sensi della Legge 77/2009 e del D.C.D.R. 3/2010

Adozione con D.C.C. n.....**51**.....del **30/12/2019**

Controdeduzioni_____

Approvazione Definitiva_____

IL SINDACO:

dott. Loreto LOMBARDI

IL R.U.P.:

ing. Fausto PANCELLA

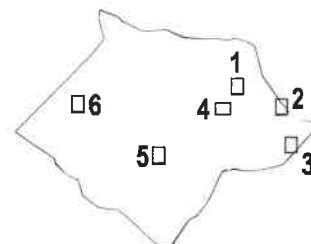
**RELAZIONE ALLA FASE DELLE CONTRODEDUZIONI
E PARERI**

IL TECNICO:

arch. Marco D'ANNUNTIIS

Data di elaborazione: Maggio 2023

Quadro di unione





COMUNE DI SCOPPITO (AQ)
Area Terza – Urbanistica

Piano di Ricostruzione
Ambiti: SCOPPITO, COLLETTARA, CIVITATOMASSA, CAVE, VALLEINSU', CASALE, VIGLIANO, SELLA DI CORNO

Fase: Osservazioni al P.d.R.

Oggetto: Relazione alla fase delle Controdeduzioni

| | |
|---|----------|
| RELAZIONE ALLA FASE DELLE CONTRODEDUZIONI | 2 |
| 1. VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI E VERIFICA DELLA LORO INCIDENZA SUI PIANI DI RICOSTRUZIONE ADOTTATI..... | 2 |
| 1.1 CONSIDERAZIONI GENERALI..... | 2 |
| 1.2 TIPOLOGIA DELLE OSSERVAZIONI | 2 |
| 1.3 PARERI | 2 |
| 2. CONCLUSIONI | 3 |
| DOCUMENTI ALLEGATI..... | 3 |



RELAZIONE ALLA FASE DELLE CONTRODEDUZIONI

1. Valutazione delle osservazioni e verifica della loro incidenza sui Piani di Ricostruzione adottati

1.1 Considerazioni generali

Le osservazioni pervenute al Comune di Scoppito nei modi e nei termini di legge sono state complessivamente n°8, di cui:

- n°1 da parte del responsabile del Comune di Scoppito – ing. Pancella;
- n°7 da parte di proprietari e soggetti incaricati;

La valutazione delle richieste/proposte è stata effettuata, oltre ovviamente in base allo loro logicità, sulla base dei seguenti criteri prioritari:

- verifica della coerenza con le prescrizioni e previsioni delle pianificazioni e programmazioni sovra-comunali (P.R.P., P.T.P., P.A.I., ecc.);
- verifica della coerenza con il quadro normativo di riferimento in merito alla Ricostruzione dei Centri Storici nel cratere aquilano;
- verifica della coerenza con le linee guida e con gli obiettivi generali posti alla base dei Piani di Ricostruzione dal Comune di Scoppito;
- verifica della coerenza con il quadro di riferimento normativo per la definizione e attuazione degli interventi di ricostruzione degli ambiti sottoposti a Piani di Ricostruzione.

A seguito della suddetta valutazione è stato espresso parere di accogliere n°5 osservazioni di cui n°1 parzialmente.

1.2 Tipologia delle osservazioni

Le n. 7 osservazioni presentate dai privati riguardano tutte richieste di modifiche relative a singoli aggregati posti nel Centro Storico di Scoppito mentre l'osservazione del Comune, oltre alle modifiche normative, contiene anche una variazione di tipologia di intervento per un aggregato posto nell'ambito di Civitatomassa.

1.3 Pareri

Tutte le osservazioni pervenute sono state oggetto di opportuna considerazione e per ognuna di esse sulla base di specifico parere tecnico è stata espressa proposta di giudizio di **ACCOGLIERE** o **NON ACCOGLIERE** in relazione alla coerenza e compatibilità delle stesse con gli indirizzi generali del P.d.R. e altre eventuali considerazioni legate allo stato dei luoghi, alle verifiche effettuate e alle modalità di attuazione degli interventi di ricostruzione.



COMUNE DI SCOPPITO (AQ)
Area Terza – Urbanistica

Piano di Ricostruzione
Ambiti: SCOPPITO, COLLETTARA, CIVITATOMASSA, CAVE, VALLEINSU', CASALE, VIGLIANO, SELLA DI CORNO

Fase: Osservazioni al P.d.R.

Oggetto: Relazione alla fase delle Controdeduzioni

2. Conclusioni

Si conclude, quindi, che il progetto di Piano di Ricostruzione come variato e precisato nell'attuale fase delle osservazioni è coerente con le prescrizioni e previsioni delle pianificazioni e programmazioni sovra-comunali (P.R.P., P.T.P., P.A.I., ecc.); con le norme urbanistiche generali; con le linee guida e con gli obiettivi generali del Piano di Ricostruzione di Scoppito; nonché con il quadro di riferimento normativo per la definizione e attuazione degli interventi di ricostruzione degli ambiti sottoposti a Piani di Ricostruzione.

Documenti Allegati

Sono allegati alla presente relazione i seguenti documenti ed elaborati grafici utili all'espletamento delle successive fasi procedurali:

- Elenco delle osservazioni con relativi Pareri Tecnici per la fase delle controdeduzioni;
- Norme Tecniche di Attuazione di Variante con proposte di modifiche da parte dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Scoppito;
- Elaborati: Tav. 3.12. e Tav. 3.12.a con proposte di variazioni

Il tecnico redattore
della Variante al PdR

prof. arch. Marco d'Annunziis

| | Osservante | Località | Osservazione | Parere | | | Nota |
|---|-------------------------------|----------|---|-----------------|-------------|--------------------------|---|
| | | | | Non Accoglibile | Accoglibile | Parzialmente Accoglibile | |
| 1 | Comune Scoppito/Ing. Pancella | | Integrazioni alla "Tavola 3.12 – Tipologie di interventi ammissibili", alle Norme Tecniche Attuazione e all'elaborato Scheda Norma 3.12.a | | X | | L'osservazione è volta a integrare e precisare le norme di attuazione del PdR sulla base degli aggiornamenti del quadro normativo generale e delle esigenze rilevate nella fase di attuazione delle previsioni. |
| 2 | Molinari Tonino | Scoppito | Aggr. Scoppito 3: Eliminazione previsione di demolizione di porzione di fabbricato per allargamento strada, ritornando alla previsione originaria del PdR | x | | | La richiesta non è condivisibile in quanto è volta a eliminare una previsione del PdR che ha come obiettivo la messa in sicurezza del Centro Storico di Scoppito attraverso il miglioramento dell'accessibilità. |
| 3 | Jacobini Frabrizio | Scoppito | Aggr. Scoppito 10: modifica perimetrazione aggregato e PdR per esclusione bagno | x | | | La richiesta si ritiene non condivisibile in quanto volta a modificare la perimetrazione dell'ambito sottoposto a PdR, oggetto di intese e approvazioni istituzionali al solo scopo di evitare l'applicazione delle norme di PdR su una superfetazione. |
| 4 | Molinari Dino | Scoppito | Aggr. Scoppito 11: Modifica tipologia di intervento su UMI 2 e rettifiche varie | | x | | La richiesta si ritiene condivisibile in quanto volta a precisare le previsioni del PdR sulla base dell'effettivo stato dei luoghi e delle condizioni edilizie. |
| 5 | Molinari Dino | Scoppito | Aggr. Scoppito 1: Richiesta di permuta tra scala e area mediante nuova scheda norma per allargamento stradale | | x | | La richiesta si ritiene condivisibile in quanto volta a precisare le previsioni del PdR sulla base dell'effettivo stato dei luoghi, prospettando una compensazione in termini di superfici che porta anche a un miglioramento della viabilità interna al Centro Storico |
| 6 | De Luca Ruggiero | Scoppito | Aggr. Scoppito 14: integrazioni e correzioni alla Scheda Norma | | | x | L'osservazione contiene diverse richieste alcune delle quali non sono condivisibili in quanto volte alla demolizione di una porzione di aggregato che presenta caratteri di interesse storico-architettonico, mentre appare condivisibile la richiesta di includere nella perimetrazione l'andito interno alla restante porzione oggetto per la quale si prevede la demolizione e ricostruzione, al fine di una migliore organizzazione distributiva. |
| 7 | De Carolis DOMENICO | Scoppito | Eliminare esproprio da part. 863 Fg 14 perché Fg 15 | | x | | La richiesta è condivisibile in quanto volta a rettificare un mero errore materiale di digitazione. |
| 8 | | Scoppito | Inserimento nuovo Aggregato in Scoppito | x | | | La richiesta non è condivisibile in quanto il manufatto non presenta le caratteristiche di aggregato. |